



## ***Giunta Regionale della Campania***

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Dott. Manzi Rosario**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>96</b>	<b>04/04/2023</b>	<b>17</b>	<b>3</b>

Oggetto:

***Determina a contrarre - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016  
EXTRA MEPA - Servizio Notarile. CIG ZC13AA8ADD. Approvazione Schema di Convenzione -  
Prenotazione di impegno euro 6.000,00 - Capitolo U03405***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**PREMESSO che:**

- a) la Giunta Regionale della Campania, per perseguire i suoi fini istituzionali provvede, tra l'altro, ad acquistare servizi e forniture di beni e ad affidare lavori;
- b) la realizzazione di tali attività comporta anche la stipula di contratti per la regolazione dei rapporti tra le parti;
- c) tutti i contratti della P.A. richiedono la forma scritta, a pena di nullità, restando diversamente improduttivi di effetti giuridici e insuscettibili di sanatoria;
- d) l'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella Legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;
- e) l'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108,—disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sottosoglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- f) l'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria"*;
- g) il comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., c.d. Codice degli Appalti Pubblici, stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- h) l'art. 3 *"Forma dei contratti"* del "Disciplinare recante norme per le funzioni, compiti e attività dell'Ufficiale Rogante della Giunta Regionale della Campania", approvato con D.G.R. n. 569 del 18/09/2018 disciplina la possibilità che *"Le stipulazioni a mezzo di Ufficiale Rogante non costituiscono l'unico modo di formazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione. Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., infatti, in materia di appalti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi"*;

**PREMESSO altresì che:**

- a) nell'ambito di un annoso contenzioso intercorso tra la Regione Campania e il sig. \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*, i di lui eredi (germani sigg.ri \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\* e \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*) convenivano di addivenire ad una soluzione transattiva;
- b) l'attore con l'atto introduttivo del primo giudizio chiedeva la condanna della Regione Campania alla restituzione delle aree (nello specifico trattasi di fondo sito in Villaricca identificato al folio 2, p.la 779 (ex p.la 209/B) di complessivi mq. 2045) impegnate dalle condotte interrato con rimozione delle opere abusive o, subordinatamente, il risarcimento del danno inferto: nella fattispecie l'opera *de quo* era stata oggetto della deliberazione n. 4915/PS del 19.12.1979 con cui la Cassa per il Mezzogiorno approvò il Progetto PS 3/213 riguardante il *"Completamento collettore comprensoriale a servizio dei Comuni di Calvizzano, Marano e Qualiano"*, mediante la realizzazione di un collettore a servizio fecale;

- c) con Sentenza n. 8742/2011 del Tribunale di Napoli, IX Sezione Civile, recante R.G. n. 2068/2012, la Regione Campania veniva condannata alla “*Restituzione dell’Area con ripristino dei luoghi*”, per occupazione illegittima della parte del fondo oggetto del giudizio (Foglio 2 particella 779 del comune di Villaricca);
- d) con Sentenza della Corte di Appello di Napoli n. 1637/2017 (R.G. 2068/2012) il giudizio espropriativo veniva definito irrevocabilmente con la condanna della Regione Campania al ripristino dello *status quo ante*;
- e) in ultimo, con Sentenza n. 6322/2021 del 06/10/2021, il TAR Campania condannava la Regione a dare esecuzione al titolo giudiziale di cui al punto precedente;
- f) in considerazione della funzione strategica dell’opera in questione (ovvero tratto di collettore fognario) nonché dell’interesse pubblicistico da essa rivestito, vista la disponibilità delle parti a definire transattivamente la controversia, si è convenuto di corrispondere un risarcimento ai sigg.ri \*\*\*OMISS per il danno patito dalla presenza dell’opera al di sotto della loro proprietà e contestualmente di istituire una servitù di passaggio di condotta interrata sul medesimo bene, in luogo del più oneroso intervento di rimozione dell’opera;

#### CONSIDERATO che:

- a) nello stipulando accordo transattivo intercorrente tra la Regione Campania e i sigg.ri \*\*\*OMISS \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* (n.q. di eredi del *de cuius* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*), entrambi patrocinati dagli Avvocati \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*OMISSIS\*\*\* \*\*\*, è insorta pertanto la necessità di affidare l’incarico ad un notaio; con l’atto in parola si intende **costituire la servitù di passaggio di condotta interrata di proprietà regionale**, al fine di **iscrivere presso la conservatoria dei registri immobiliari il relativo diritto reale di godimento su cosa altrui che si verrà a costituire sul fondo di proprietà privata**, obbligando le parti, gli eredi e chiunque succeda nella proprietà del fondo ad astenersi e a rinunciare a qualsivoglia pretesa nei confronti della Regione Campania, senza nulla più a pretendere da codesta Amministrazione per i fatti in oggetto;
- b) il servizio richiesto non rientra fra le categorie merceologiche di cui alle Convenzioni Consip attive, Convenzioni della Centrale di Committenza regionale né sono presenti e reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione; in particolare da indagine effettuata sulla piattaforma Me.Pa., la ricerca per prestazione notarile ha dato esito negativo, così come comunicato con mail del 15/03/2023 dall’Ufficio Centrale Acquisti della Regione Campania alla UOD 50.17.03;

#### ATTESO che:

- a) ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20 e s.m.i., è necessario disporre l’affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- b) trattasi di affidamento di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro;
- c) occorre procedere, altresì, alla stipula di apposita convenzione tra la Regione Campania e il professionista incaricato, atto all’interno della quale sarà indicato l’**oggetto** del contratto, l’**importo** e il **termine** per l’adempimento;
- d) occorre procedere alla prenotazione di impegno dell’importo di € 6.000,00 a valere sul Capitolo U03405;

#### PRESO ATTO che

- a) con Decreto Dirigenziale n. 91 del 03/04/2023 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, il funzionario Dott.ssa Maria Claudia Chiariello - dipendente regionale incardinata presso la UOD 50.17.03, matricola 23270;
- b) il Codice Identificativo di Gara, acquisito tramite il sistema di rilascio in modalità semplificata (Smart CIG) dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell’art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010 è ZC13AA8ADD;
- c) che l’importo della prenotazione di impegno di cui al presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalla DGR n. 9 del 12/01/2023;
- d) il presente provvedimento rientra negli obblighi di pubblicazione di cui di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

#### RILEVATO che:

- a) gli elementi informativi relativi al progetto CIG ZC13AA8ADD sono indicati nell’allegata scheda SAP n. 75497;
- b) che gli elementi informativi contabili sono indicati nell’allegata scheda SAP n. 75497;

#### RITENUTO di:

- a) dover dare avvio alle procedure volte all'individuazione di un Notaio mediante affidamento diretto con le seguenti specifiche:
- la prestazione avrà ad oggetto la stipula dell'atto transattivo e contestuale istituzione di servitù di passaggio di condotta interrata (tratto collettore fognario) su cosa altrui, tra i sigg.ri \*\*\*OMISSIS\*\*\* e \*\*\*OMISSIS\*\*\* (n.q. di eredi del *de cuius* \*\*\*OMISSIS\*\*\*), rappresentati dagli Avvocati \*\*\*OMISSIS\*\*\*, e la Regione Campania;
  - l'incarico ha un valore stimato pari ad € 6.000,00 a titolo di competenze professionali IVA inclusa, nonché a titolo di imposte (di registro, ipotecaria, catastale), Tributi pubblicità immobiliare, Imposta di bollo, Tassa archivio notarile, gravanti sul Capitolo U03405;
  - il criterio cui si ricorrerà nella scelta del contraente è del prezzo più basso all'esito del confronto di preventivi di spesa;
- b) dover approvare lo Schema di Convenzione, comprensivo di allegati, per affidamento diretto del servizio di incarico notarile, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, allegato al presente provvedimento e che andrà sottoscritto tra la Regione Campania e il professionista incaricato;
- c) dover procedere alla prenotazione di impegno per l'importo di € 6.000,00 a valere sul capitolo U03405, come da allegata scheda SAP n. 75497;
- d) dover dare atto che la prenotazione di impegno, in ossequio a quanto disposto dall'art. 19 co. 7 lett. b/art. 17 co.5 lett. b del Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 7 giugno 2018, cui al presente provvedimento ha la seguente competenza economica: 01/01/2023 – 31/12/2023;
- e) dover provvedere con separato atto, a seguito dell'impegno di spesa, alla liquidazione in favore dell'operatore economico individuato;
- f) dover dare atto che la spesa riguardante il presente provvedimento è esigibile e liquidabile nell'esercizio finanziario 2023;
- g) dover dare atto che il presente provvedimento rientra negli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

#### **RAVVISATO che:**

- a) dall'analisi delle norme e delle Linee guida di cui al citato Disciplinare, risulta legittimo il motivato affidamento diretto del singolo incarico notarile per le seguenti motivazioni:
- esiste la necessità di soddisfare l'immediato bisogno dell'Ente;
  - il valore dell'incarico è contenuto entro il limite previsto dalla normativa per l'affidamento diretto di forniture e/o servizi anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
  - la procedura è proporzionata alla tipologia di contratto che si intende affidare;

#### **VISTI:**

- a) il D.lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- b) l'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e ss.mm.ii.;
- c) la D.G.R. n. 569 del 18/09/2018 "Approvazione Disciplinare recante Norme per le funzioni, compiti e attività dell'Ufficiale Rogante della Giunta Regionale della Campania";
- d) la D.G.R. n. 702 del 20/12/2022 "Preso d'atto del nuovo Schema tipo di contratto di appalto di lavori, servizi e forniture e dei relativi allegati";
- e) la Legge Regionale 29 dicembre 2022, n. 18, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2023";
- f) la Legge Regionale 29 dicembre 2022, n. 19, ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania";
- g) la D.G.R. n. 8 del 12 gennaio 2023 con cui è stato approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania;
- h) la D.G.R. n. 9 del 12 gennaio 2023 ad oggetto: "Approvazione Bilancio Gestionale 2023-2025 della Regione Campania – Indicazioni Gestionali";
- i) il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, concernente le Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, ed in particolare l'Allegato 4/2 relativo alla contabilità finanziaria;

- j) il Regolamento n. 5 del 07/06/2018 "Regolamento di Contabilità Regionale";
- k) gli atti e tutto quanto sopra richiamato;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, Funzionario Dott.ssa Maria Claudia Chiariello, giusta nomina D.D. n. 91 del 03/04/2023, e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo Responsabile del Procedimento che attesta ai sensi della normativa vigente in materia, che non sussistono situazioni di conflitto di interessi in atto o potenziali, in capo a sé stesso,

## DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende qui integralmente confermato e trascritto:

- 1) di dare avvio alle procedure volte **all'individuazione di un Notaio** mediante **affidamento diretto** con le seguenti specifiche:
  - la prestazione avrà ad **oggetto** la stipula dell'atto transattivo e contestuale istituzione di servitù di passaggio di condotta interrata (tratto collettore fognario) su cosa altrui, tra i sigg.ri \*\*\*OMISSIS\*\*\* e \*\*\*OMISSIS\*\*\* (n.q. di eredi del *de cuius* \*\*\*OMISSIS\*\*\*), rappresentati dagli Avvocati \*\*\*OMISSIS\*\*\*, e la Regione Campania;
  - l'incarico ha un **valore stimato** pari ad € 6.000,00 a titolo di competenze professionali IVA inclusa, nonché a titolo di imposte (di registro, ipotecaria, catastale), Tributi pubblicità immobiliare, Imposta di bollo, Tassa archivio notarile, gravanti sul Capitolo U03405;
  - il **criterio** cui si ricorrerà nella scelta del contraente è del prezzo più basso all'esito del confronto di preventivi di spesa;
- 2) di approvare lo Schema di Convenzione comprensivo di allegati, per affidamento diretto del servizio di incarico notarile, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, allegato al presente provvedimento e che andrà sottoscritto tra la Regione Campania e il professionista incaricato;
- 3) di procedere alla prenotazione di impegno per l'importo di € 6.000,00 a valere sul capitolo U03405 come da allegata scheda SAP n. 75497;
- 4) di dare atto che la prenotazione di impegno, in ossequio a quanto disposto dall'art. 19 co. 7 lett. b/art. 17 co.5 lett. b del Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 7 giugno 2018, di cui al presente provvedimento ha la seguente competenza economica: 01/01/2023 – 31/12/2023;
- 5) di provvedere con separato atto, a seguito dell'impegno di spesa, alla liquidazione in favore dell'operatore economico individuato;
- 6) di dare atto che la spesa riguardante il presente provvedimento è esigibile e liquidabile nell'esercizio finanziario 2023;
- 7) che il presente provvedimento rientra negli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento (ad avvenuta esecutività dello stesso, eventualmente emendato dei dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii.) nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2017, tramite l'attività svolta in e-grammata;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento in via telematica, per il seguito di competenza, a norma di procedura:
  - allo STAFF 50.13.93 Funzioni di supporto tecnico-operativo - Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa e del riconoscimento dei debiti fuori bilancio;
  - alla U.O.D. 50.17.01 Fondi Regionali, Nazionali e Comunitari, Bilancio della D.G.;
  - all'Ufficio Regionale competente, per la pubblicazione in attuazione della L.R. n. 23 del 28 luglio 2017 e s.m.i.;
  - all'UDCP 40.01.00 Gabinetto del Presidente;
  - alla Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

Il Direttore Generale  
Dott. Antonello Barretta